



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-MPLP/ GIYAT

Tingo María, 10 de marzo de 2026

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 0033246-2025 de fecha 20 de noviembre del 2025, el Sr. **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con **DNI N° 22996129**, solicita la **REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA**, de un predio ubicado en **Parcela N° 47-SECTOR AFILADOR PROYECTO DE ADJUDICACIÓN LEONCIO PRADO III ETAPA**, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Oficina de los Registros Públicos con partida **N° 11079702** y demás antecedentes, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, subdivisión de lotes, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 38, 39 y 40, establece el ámbito, los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la regularización de Habilitaciones Urbanas; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 1 al 4, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, con **EXP. N° 0033246-2025** de fecha 20 de noviembre del 2025, el Sr. **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con **DNI N° 22996129**, solicita la **REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA**, de un predio ubicado en **Parcela N° 47-SECTOR AFILADOR PROYECTO DE ADJUDICACIÓN LEONCIO PRADO III ETAPA**, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Oficina de los Registros Públicos con partida **N° 11079702**;

Que, con **NOTIFICACION D000069-2025-SCDU-MPLP/TM** de fecha 28 de noviembre del 2025, se realiza las observaciones al trámite de **REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA**;

Que, con **EXP. N° 0035271-2025** de fecha 12 de diciembre del 2025, el Sr. **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con **DNI N° 22996129**, presenta el levantamiento de observaciones al trámite de **REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA**, de un predio ubicado en **Parcela N° 47-SECTOR AFILADOR PROYECTO DE ADJUDICACIÓN LEONCIO PRADO III ETAPA**, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Oficina de los Registros Públicos con partida **N° 11079702**;

Que, con **EXP. N° 0036234-2025** de fecha 23 de diciembre del 2025, el Sr. **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con **DNI N° 22996129**, presenta el recibo de pago correspondiente a la multa por el trámite de **REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA**, de un predio ubicado en **Parcela N° 47-SECTOR AFILADOR PROYECTO DE ADJUDICACIÓN LEONCIO PRADO III ETAPA**, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Oficina de los Registros Públicos con partida **N° 11079702**;



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-PLP/GIYAT**

Que, mediante **ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR N° 394-2025-SCYDU-GIYAT-MPLP** de fecha 05/09/2025, se realiza la inspección del predio;

El expediente contiene la documentación técnica y legal exigida conforme al Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación aprobado por Decreto Supremo N.º 029-2019-VIVIENDA, y demás normas complementarias;

Que, mediante **INFORME TECNICO D000243-2025-SCDU-MPLP/ITM**, de fecha 24 de diciembre de 2025, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- Ante lo expuesto se sugiere declarar **PROCEDENTE** emitir la **LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA (DECRETO SUPREMO N° 029-2019-VIVIENDA)**, y posterior a ello la **RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA (ANEXO III – Formulario Único de Habilitación Urbana – Fuhu Recepción de Obra)** según **ART. 38 Ámbito de regularización de habilitaciones urbanas-38.2** La Resolución de Regularización que apruebe la habilitación urbana, debe considerar también la aprobación de la recepción de obras, del predio ubicado en **Parcela 47–SECTOR AFILADOR PROYECTO DE ADJUDICACIÓN LEONCIO PRADO III ETAPA, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Oficina de los Registros Públicos con partida N° 11079702, a favor del Sr. JUAN RENGIFO RODRIGUEZ identificado con DNI N° 22996129 y Sra. MARIA ISABEL RENGIFO RODRIGUEZ, identificada con DNI N° 22972641, cuyo responsable es el Arquitecto CRISTIAN GUSTAVO MEDINA GUERRA con CAP N° 15787; habilitación urbana con 2 Manzana con 17 lotes y 02 áreas remanentes, según el siguiente cuadro:**

RESUMEN GENERAL DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA OCUPADA POR LOTES HABILITADOS	3,377.23
AREA REMANENTE	13,361.04
PASAJE RODRIGUEZ /CALLE S/N	1,104.4
AREA TOTAL	17,842.67

Que, habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidas en el artículo 38 del **DECRETO SUPREMO - N° 029-2019-VIVIENDA**, es **PROCEDENTE** emitir la **LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA (DECRETO SUPREMO N° 029-2019-VIVIENDA)**, y a su vez la **RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA (ANEXO III – Formulario Único de Habilitación Urbana – Fuhu Recepción de Obra)** según el **Artículo 38 Ámbito de regularización de habilitaciones urbanas;**

Que, a fin de presentar los elementos técnicos que permitan la identificación gráfica del perímetro y lotización que presentamos, se anexa a la presente Resolución los planos respectivos y las memorias descriptivas correspondientes;

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía, y conforme a las facultades conferidas en la Ley N° 29090, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el numeral 6 del artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y contando con las respectivas Visaciones;



Que, estando a la opinión favorable de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, y otras normas concordantes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA y la RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA del predio ubicado en la Parcela 47-SECTOR AFILADOR PROYECTO DE ADJUDICACIÓN LEONCIO PRADO III ETAPA, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Oficina de los Registros Públicos con partida N° 11079702, a favor del Sr. **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con DNI N° 22996129 y la Sra. **MARIA ISABEL RENGIFO RODRIGUEZ**, identificada con DNI N° 22972641, conforme a los siguientes datos:

PROPIETARIOS

- **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con DNI N° 22996129
- **MARIA ISABEL RENGIFO RODRIGUEZ**, identificada con DNI N° 22972641

Ubicación del predio matriz

El lote matriz cuenta con P.E N° 11079702.

- **Sector** : "Sector Afilador".
- **Distrito** : Rupa Rupa.
- **Provincia** : Leoncio Prado.
- **Departamento** : Huánuco.

Medidas perimétricas, área y linderos

- **Frente** : Con un primer tramo con la Parcela - 3, de tramo recto desde el **vértice P3** al **P2** de longitud de **23.00 ml.**, en segunda colindancia se tiene el AREA INDEPENDIZADA, con un tramo recto de dos (02) vértices desde el **punto P1** al **P2**, de longitud **127.67 ml.**, siguiendo con las PARCELAS - 6 de propiedad de Juan Rengifo Rodríguez y María Isabel Rengifo Rodríguez en varios tramos desde el **P23** al **P1** con longitud de **62.85 ml** y por último con la PARCELAS - 8, desde el **punto P22** hasta el **punto P23**, con una longitud de **106.90 ml** con una longitud total de **320.42 ml.**
- **Derecha entrando** : Con ÁREA INDEPENDIZADA, de tramos quebrados, en cuatro (04) vértices, iniciando en el **vértice P17** y finalizando en el **vértice P20**, con una longitud de **138.40 ml.** Y por última colindancia con la de propiedad de José Atencia Morales y Aucilia Ocadio Meneses en un solo tramo recto desde los **vértices P20** al **P22** con longitud de **55.43 ml.**, la cual el acumulado da un total de **193.83 ml.**
- **Izquierda entrando** : Con propiedad de Delgado Vela Federico Guillermo, en 01 tramo recto, iniciando en el **vértice P3** y finalizando en el **vértice P4**, con una longitud de **121.78 ml.**
- **Fondo** : Con QUEBRADA AMPATO, en un



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-PLP/GIYAT**

tramo semi recto de catorce (14) vértices desde el **punto P4** hasta el **punto P17**, dando un total de **75.01 ml.**

Área total : **17,842.67 m2.**

Perímetro : **750.80 ml.**

Cuadro de datos técnicos

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM UTM WGS 84-18S					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	127.67	157°40'5"	390410.4030	8969655.4268
P2	P2 - P3	23.00	184°39'11"	390370.5422	8969776.7102
P3	P3 - P4	31.40	66°30'26"	390361.6121	8969797.9058
P4	P4 - P5	38.45	113°58'24"	390393.0095	8969797.5516
P5	P5 - P6	12.90	165°6'5"	390408.2350	8969762.2444
P6	P6 - P7	8.31	196°54'37"	390410.1261	8969749.4817
P7	P7 - P8	13.01	199°25'3"	390413.6806	8969741.9752
P8	P8 - P9	9.96	211°38'0"	390422.8399	8969732.7376
P9	P9 - P10	19.93	205°17'23"	390432.5188	8969730.3941
P10	P10 - P11	11.32	115°9'29"	390452.0397	8969734.4293
P11	P11 - P12	10.81	204°9'5"	390458.8249	8969725.3716
P12	P12 - P13	8.91	160°53'20"	390468.2785	8969720.1289
P13	P13 - P14	28.43	189°56'8"	390474.2230	8969713.4984
P14	P14 - P15	6.99	165°6'10"	390496.5662	8969695.9242
P15	P15 - P16	14.62	175°20'17"	390500.7621	8969690.3390
P16	P16 - P17	21.52	209°28'7"	390508.5629	8969677.9773
P17	P17 - P18	87.00	67°35'29"	390527.5184	8969667.7804
P18	P18 - P19	26.80	264°16'56"	390460.2052	8969612.6584
P19	P19 - P20	24.60	138°40'47"	390475.0345	8969590.3350
P20	P20 - P21	15.39	138°3'38"	390471.7281	8969565.9583
P21	P21 - P22	40.04	170°37'38"	390460.0002	8969555.9996
P22	P22 - P23	106.90	87°16'49"	390425.6638	8969535.3979
P23	P23 - P24	47.48	79°7'10"	390375.0763	8969629.5705
P24	P24 - P1	15.37	293°9'44"	390420.3933	8969643.7400

De los lotes a habilitar

Cuadro de manzanas

RESUMEN GENERAL DE MANZANAS		
DESCRIPCIÓN	AREA (m2)	N° LOTES
MANZANA A	1,889.47	10
MANZANA B	1,487.76	7
AREA REMANENTE	13,361.04	2
TOTAL	16,738.27	19

Del resumen general de las áreas de la lotización de la habilitación urbana

RESUMEN GENERAL DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA OCUPADA POR LOTES HABILITADOS	3,377.23
AREA REMANENTE	13,361.04
PASAJE RODRIGUEZ /CALLE S/N	1,104.4
AREA TOTAL	17,842.67

DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES A HABILITAR

El presente proyecto se propone habilitar la Parcela en 2 Manzana con 17 lotes y 02 áreas remanentes, tal como se muestra:

Manzana "A"

1. Lote 1:

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodriguez con 9.00 ml
- **Por la derecha** : Colinda con la Calle S/N, con 19.86 ml
- **Por la izquierda** : Colinda con lote 02, con 19.68 ml
- **Por el fondo:** Colinda con la Parcela -8, con 11.33 ml.
- **Perimetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.87 m, que encierra un área de 200.00 m².

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 1 DE LA MZ "A"

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	9.00	97°40'16"	390397.9707	8969628.5366
P2	P2 - P3	19.68	89°3'15"	390402.2297	8969620.6081
P3	P3 - P4	11.33	90°56'45"	390384.7395	8969611.5816
P4	P4 - P1	19.86	82°19'44"	390379.3799	8969621.5589

2. Lote 2:

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodriguez con 5.00 ml
- **Por la derecha** : Colinda con lote 01, con 19.68 ml
- **Por la izquierda** : Colinda con el lote 03, con 19.68 ml
- **Por el fondo** : Colinda con la Parcela -8, con 5.16 ml.
- **Perimetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de 49.53 ml, que encierra un área de 100.00 m².

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 2 DE LA MZ "A"

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 - P6	5.00	90°56'45"	390402.2297	8969620.6081
P6	P6 - P7	19.68	89°31'42"	390404.5959	8969616.2034
P7	P7 - P3	5.16	90°28'18"	390387.1827	8969607.0334
P3	P3 - P2	19.68	89°3'15"	390384.7395	8969611.5816



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

3. Lote 3:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodriguez con 10.50 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 02, con..... 19.68 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 04, con..... 19.70 ml
- Por el fondo : Colinda con la Parcela -8, con 9.83 ml.
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.70 m, que encierra un área de 200.00 m2.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 3 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P10	10.50	90°28'18"	390404.5959	8969616.2034
P10	P10 - P11	19.70	87°33'60"	390409.5647	8969606.9535
P11	P11 - P7	9.83	92°26'0"	390391.8325	8969598.3775
P7	P7 - P6	19.68	89°31'42"	390387.1827	8969607.0334

4. Lote 4:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodriguez con 10.00 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 03, con..... 19.70 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 05, con..... 19.69 ml
- Por el fondo : Colinda con la Parcela -8, con 10.33 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.71 m, que encierra un área de 200.00 m2.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 4 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P10	P10 - P14	10.00	92°26'0"	390409.5647	8969606.9535
P14	P14 - P15	19.69	88°30'51"	390414.2969	8969598.1441
P15	P15 - P11	10.33	91°29'9"	390396.7189	8969589.2810
P11	P11 - P10	19.70	87°33'60"	390391.8325	8969598.3775

5. Lote 5:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodriguez con 10.00 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 04, con..... 19.69 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 06, con..... 19.68 ml
- Por el fondo : Colinda con la Parcela -8, con 10.33 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.69 m, que encierra un área de 200.00 m2.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 5 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P14	P14 - P18	10.00	91°29'9"	390414.2969	8969598.1441
P18	P18 - P19	19.68	89°27'45"	390419.0292	8969589.3347
P19	P19 - P20	10.33	90°32'15"	390401.6053	8969580.1846
P20	P20 - P14	19.69	88°30'51"	390396.7189	8969589.2810





"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

6. Lote 6:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 10.00 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 05, con 19.68 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 07, con 19.68 ml
- Por el fondo : Colinda con la Parcela -8, con 10.33 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.69 m, que encierra un área de 200.00 m2.



❖ Cuadro de datos técnicos

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 6 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P18	P18 - P22	10.00	90°32'15"	390419.0292	8969589.3347
P22	P22 - P23	19.68	90°24'41"	390423.7614	8969580.5253
P23	P23 - P19	10.33	89°35'19"	390406.4918	8969571.0880
P19	P19 - P18	19.68	89°27'45"	390401.6053	8969580.1846

7. Lote 7:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 10.00 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 06, con 19.68 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 08, con 19.68 ml
- Por el fondo : Colinda con la Parcela-8, con 10.33 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.69 m, que encierra un área de 200.00 m2.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 7 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P22	P22 - P26	10.00	89°35'19"	390423.7614	8969580.5253
P26	P26 - P27	19.68	91°21'38"	390428.4936	8969571.7158
P27	P27 - P23	10.33	88°38'22"	390411.3783	8969561.9914
P23	P23 - P22	19.68	90°24'41"	390406.4918	8969571.0880

8. Lote 8:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 10.00 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 07, con 19.68 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 09, con 19.70 ml
- Por el fondo : Colinda con la Parcela -8, con 10.33 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.71 m, que encierra un área de 200.00 m2.



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 8 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-PLP/GIYAT

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 8 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P26	P26 - P30	10.00	88°38'22"	390428.4936	8969571.7158
P30	P30 - P31	19.70	92°18'33"	390433.2259	8969562.9064
P31	P31 - P27	10.33	87°41'27"	390416.2649	8969552.8946
P27	P27 - P26	19.68	91°21'38"	390411.3783	8969561.9914



9. Lote 9:

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 10.00 ml
- **Por la derecha** : Colinda con lote 08, con 19.70 ml
- **Por la izquierda** : Colinda con lote 10, con 19.71 ml
- **Por el fondo** : Colinda con la Parcela-8, con 10.33 ml
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de 59.73 m, que encierra un área de 200.00 m².

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 9 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P30	P30 - P34	10.00	87°41'27"	390433.2259	8969562.9064
P34	P34 - P35	19.71	93°15'19"	390437.9581	8969554.0970
P35	P35 - P31	10.33	86°44'41"	390421.1513	8969543.7982
P31	P31 - P30	19.70	92°18'33"	390416.2649	8969552.8946



10. Lote 10:

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 9.72 ml
- **Por la derecha** : Colinda con lote 09, con 19.71 ml
- **Por la izquierda** : Colinda con propiedad de Jose Atencia Morales y Aucilia Ocadio Meneses, con 19.70 ml
- **Por el fondo** : Colinda con la Parcela -8, con 9.54 ml
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de 58.67 m, que encierra un área de 200.00 m².

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 10 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P34	P34 - P38	9.72	86°44'41"	390437.9581	8969554.0970
P38	P38 - P39	19.70	92°43'11"	390442.5578	8969545.5342
P39	P39 - P40	9.54	87°16'49"	390425.6638	8969535.3979
P40	P40 - P34	19.71	93°15'19"	390421.1513	8969543.7982

Manzana "B"

1. Lote 1:

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 10.95 ml
- **Por la derecha** : Colinda con el lote 02, con 17.99 ml
- **Por la izquierda** : Colinda con la Calle S/N, con 18.75 ml
- **Por el fondo** : Colinda con Área Remanente 02, con 10.93 ml
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de 58.61 m, que encierra un área de 200.00 m².



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 1 DE LA MZ "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.95	97°10'45"	390410.6676	8969621.8057
P2	P2 - P3	18.75	82°57'52"	390405.4858	8969631.4520
P3	P3 - P4	10.93	93°2'13"	390422.9646	8969638.2345
P4	P4 - P1	17.99	86°49'10"	390427.4520	8969628.2704

2. Lote 2:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 12.27 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 03, con 15.95 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 01, con 17.99 ml
- Por el fondo : Colinda con Área Remanente, con 11.41 ml.
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 57.61 ml, que encierra un área de 200.00 m2.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 2 DE LA MZ "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P1	12.27	94°23'19"	390416.4724	8969610.9997
P1	P1 - P4	17.99	82°49'15"	390410.6676	8969621.8057
P4	P4 - P8	11.41	87°22'16"	390427.4520	8969628.2704
P8	P8 - P5	15.95	95°25'10"	390431.0590	8969617.4499

3. Lote 3:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 13.00 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 04, con 14.53 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 02, con 15.95 ml
- Por el fondo : Colinda con Área Remanente, con 13.30 ml.
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 56.78 m, que encierra un área de 200.01 m2.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 3 DE LA MZ "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P9	P9 - P5	13.00	95°42'48"	390422.6243	8969599.5474
P5	P5 - P8	15.95	85°36'41"	390416.4724	8969610.9997
P8	P8 - P12	13.30	88°8'45"	390431.0590	8969617.4499
P12	P12 - P9	14.53	90°31'47"	390436.0432	8969605.1141

4. Lote 4:

- Por el Frente : Colinda con el Pasaje Rodríguez con 13.70 ml
- Por la derecha : Colinda con lote 05, con 14.92 ml
- Por la izquierda : Colinda con lote 03, con 14.53 ml
- Por el fondo : Colinda con Área Remanente, con 13.64 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 56.79 m, que encierra un área de 200.01 m2.





CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 4 DE LA MZ "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P13	P13 - P9	13.70	95°18'45"	390429.1087	8969587.4792
P9	P9 - P12	14.53	84°16'51"	390422.6243	8969599.5474
P12	P12 - P16	13.64	97°23'48"	390436.0432	8969605.1141
P16	P16 - P13	14.92	83°0'35"	390442.8479	8969593.2933

5. **Lote 5:**

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodríguez con **13.15 ml**
- **Por la derecha entrando** : Colinda con lote 06, con **15.95 ml**
- **Por la izquierda** : Colinda con lote 04, con **14.92 ml**
- **Por el fondo** : Colinda con Área Remanente, con **12.98 ml**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **57.00 m**, que encierra un área de **200.01 m²**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 5 DE LA MZ "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P17	P17 - P13	13.15	94°7'42"	390435.3176	8969575.8873
P13	P13 - P16	14.92	84°45'44"	390429.1087	8969587.4792
P16	P16 - P20	12.98	99°54'21"	390442.8479	8969593.2933
P20	P20 - P17	15.95	81°12'13"	390449.8873	8969582.3883

6. **Lote 6:**

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodríguez con **14.00 ml**
- **Por la derecha** : Colinda con lote 07, con **16.99 ml**
- **Por la izquierda** : Colinda con lote 05, con **15.95 ml**
- **Por el fondo** : Colinda con Área Remanente, con **14.00 ml**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **60.94 m**, que encierra un área de **229.11 m²**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 6 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P20	P20 - P22	14.00	98°29'10"	390449.8873	8969582.3883
P22	P22 - P23	16.99	81°54'9"	390457.4162	8969570.5851
P23	P23 - P17	14.00	93°50'13"	390441.9488	8969563.5573
P17	P17 - P20	15.95	85°46'28"	390435.3176	8969575.8873

7. **Lote 7:**

- **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Rodríguez con **15.79 ml**.
- **Por la derecha** : Colinda con propiedad de Jose Atencia Morales y Aucilia Ocadio Meneses, con **18.51 ml**.
- **Por la izquierda** : Colinda con lote 05, con **16.99 ml**.
- **Por el fondo** : Colinda con Área Remanente, con **12.86 ml**.
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **64.14 m**, que encierra un área de **258.62 m²**.



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 11 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-PLP/GIYAT

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL LOTE 6 DE LA MZ "A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P23	P23 - P26	15.79	86°9'47"	390441.9488	8969563.5573
P26	P26 - P27	12.33	87°18'30"	390449.4257	8969549.6549
P27	P27 - P28	6.18	170°37'38"	390460.0002	8969555.9996
P28	P28 - P22	12.86	95°46'20"	390464.7096	8969559.9985
P22	P22 - P23	16.99	100°7'45"	390457.4162	8969570.5851

ÁREA REMANENTE

1. AREA REMANENTE 1:

- Por el Frente : Colinda con área independizada, con101.08 ml.
- Por la derecha : Colinda con el Área remanente 02, con 66.26 ml
- Por la izquierda : Colinda con propiedad de Delgado Vela Federico Guillermo, con..... 31.40 ml
- Por el fondo : Colinda con QUEBRADA AMPATO, con.....107.49 ml.
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 306.23 m, que encierra un área de 3192.12 m2.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE 1					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	31.40	66°30'26"	390361.6121	8969797.9058
P2	P2 - P3	38.45	113°58'24"	390393.0095	8969797.5516
P3	P3 - P4	12.90	165°6'5"	390408.2350	8969762.2444
P4	P4 - P5	8.31	196°54'37"	390410.1261	8969749.4817
P5	P5 - P6	13.01	199°25'3"	390413.6806	8969741.9752
P6	P6 - P7	9.96	211°38'0"	390422.8399	8969732.7376
P7	P7 - P8	19.93	205°17'23"	390432.5188	8969730.3941
P8	P8 - P9	4.93	115°9'29"	390452.0397	8969734.4293
P9	P9 - P10	66.26	78°6'42"	390454.9965	8969730.4823
P10	P10 - P11	78.08	83°14'41"	390394.9209	8969702.5338
P11	P11 - P1	23.00	184°39'11"	390370.5422	8969776.7102

2. AREA REMANENTE 2:

- Por el Frente : Colinda con Área Independizada, Calle S/N, Y los lotes desde lote 01 hasta el lote 07, con..... 160.15 ml.
- Por la derecha : Colinda con área independizada, con 147.61 ml
- Por la izquierda : Colinda con Área Remanente 01, con..... 66.26 ml
- Por el fondo : Colinda con QUEBRADA AMPATO, con.....97.67 ml
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de 471.67 m, que encierra un área de 10168.92 m2.





PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 12 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-PLP/GIYAT

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE 2					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P10	P10 - P9	66.26	96°45'19"	390394.9209	8969702.5338
P9	P9 - P14	6.39	101°53'18"	390454.9965	8969730.4823
P14	P14 - P15	10.81	204°9'5"	390458.8249	8969725.3716
P15	P15 - P16	8.91	160°53'20"	390468.2785	8969720.1289
P16	P16 - P17	28.43	189°56'8"	390474.2230	8969713.4984
P17	P17 - P18	6.99	165°6'10"	390496.5662	8969695.9242
P18	P18 - P19	14.62	175°20'17"	390500.7621	8969690.3390
P19	P19 - P20	21.52	209°28'7"	390508.5629	8969677.9773
P20	P20 - P21	87.00	67°35'29"	390527.5184	8969667.7804
P21	P21 - P22	26.80	264°16'56"	390460.2052	8969612.6584
P22	P22 - P23	24.60	138°40'47"	390475.0345	8969590.3350
P23	P23 - P24	9.21	138°3'38"	390471.7281	8969565.9583
P24	P24 - P25	12.86	84°13'40"	390464.7096	8969559.9985
P25	P25 - P26	14.00	177°58'7"	390457.4162	8969570.5851
P26	P26 - P27	12.98	180°18'37"	390449.8873	8969582.3883
P27	P27 - P28	13.64	177°5'3"	390442.8479	8969593.2933
P28	P28 - P29	13.30	172°4'25"	390436.0432	8969605.1141
P29	P29 - P30	11.41	176°26'6"	390431.0590	8969617.4499
P30	P30 - P31	11.14	185°48'34"	390427.4520	8969628.2704
P31	P31 - P32	5.86	180°49'3"	390422.8766	8969638.4298
P32	P32 - P33	15.37	195°27'46"	390420.3933	8969643.7400
P33	P33 - P10	49.59	157°40'5"	390410.4030	8969655.4268



DESCRIPCIÓN DE LAS CALLES

- El presente proyecto cuenta con dos vías propuestas.

De los pagos:

- Pago por derecho de trámite de regularización de habilitación urbana realizada con recibo N° 00340722025, de fecha 04/12/2025 el monto de **S/. 51.63** (Cincuenta y uno con 63/100 soles).
- Pago por derecho de trámite de recepción de obras realizada con recibo N° 00354742025, de fecha 23/12/2025 el monto de **S/. 392.47** (Trescientos noventa y dos y uno con 47/100 soles)
- Pago por autoliquidación Formulario Único – Anexo D, realizada con recibo N° 00354752025, de fecha 23/12/2025 el monto de **S/. 1,806.82** (Mil ochocientos seis con 82/100 soles).

NOTA: el monto a pagar es calculado en base al artículo 31° de la Licencia "los derechos a pagar correspondiente a la Licencia de Habilitación Urbana no serán mayores al 0.02% de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT), por m2 de área vendible del proyecto para las primeras diez

(10) hectáreas. Para el caso de Regularización de Habilitación Urbana el área vendible es de **3,377.23 m2** y el derecho de pago es del 0.01 % de la UIT, haciendo el monto a pagar por m2 de 0.5350, haciendo un total a pagar de **S/. 1,806.82**.



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 13 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 049-2026-PLP/GIYAT**

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR, a los propietarios, el Sr. **JUAN RENGIFO RODRIGUEZ** identificado con DNI N° 22996129 y la Sra. **MARIA ISABEL RENGIFO RODRIGUEZ**, identificada con DNI N° 2297264, con las formalidades referidas en el Art. 16° y 20° del T.U.O de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



FIRMADO DIGITALMENTE
DANTY ANDRE AVALOS CORDOVA
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL(e)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA
Ing. Civil Katzeel Macaris Malpartida Pino
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL